



Keller Zable - Residenza Mirador

La Residenza Mirador è il nuovo progetto architettonico-residenziale della NOCASA Baumanagement AG in collaborazione con lo Studio Mino Caggiula Architects.

Il complesso sorgerà a Lugano, in Via Tesserete, in un terreno terrazzato che accoglierà gli 8 livelli della Residenza, le cui 2 ali andranno ad ospitare dei bellissimi appartamenti di design. Una vista aperta sulle montagne, sul lago e sulla città, finiture di alto-standing, ampi giardini e terrazze, un contesto prestigioso con stupende aree comuni, tra cui piscina e palestra, qualità costruttiva: questi sono alcuni delle qualità che potranno essere apprezzate dai residenti del complesso.

La posizione della Residenza è molto interessante, trovandosi vicina al centro della città e all'uscita Lugano Nord dell'autostrada. La Residenza sarà collegata con una strada percorso-vita alla Via Adolfo e Oscar Torricelli e alla vicina Via Trevano.

La consegna è prevista per fine 2023.



MAIN FEATURES



MAIN FEATURES



MAIN FEATURES



MAIN FEATURES



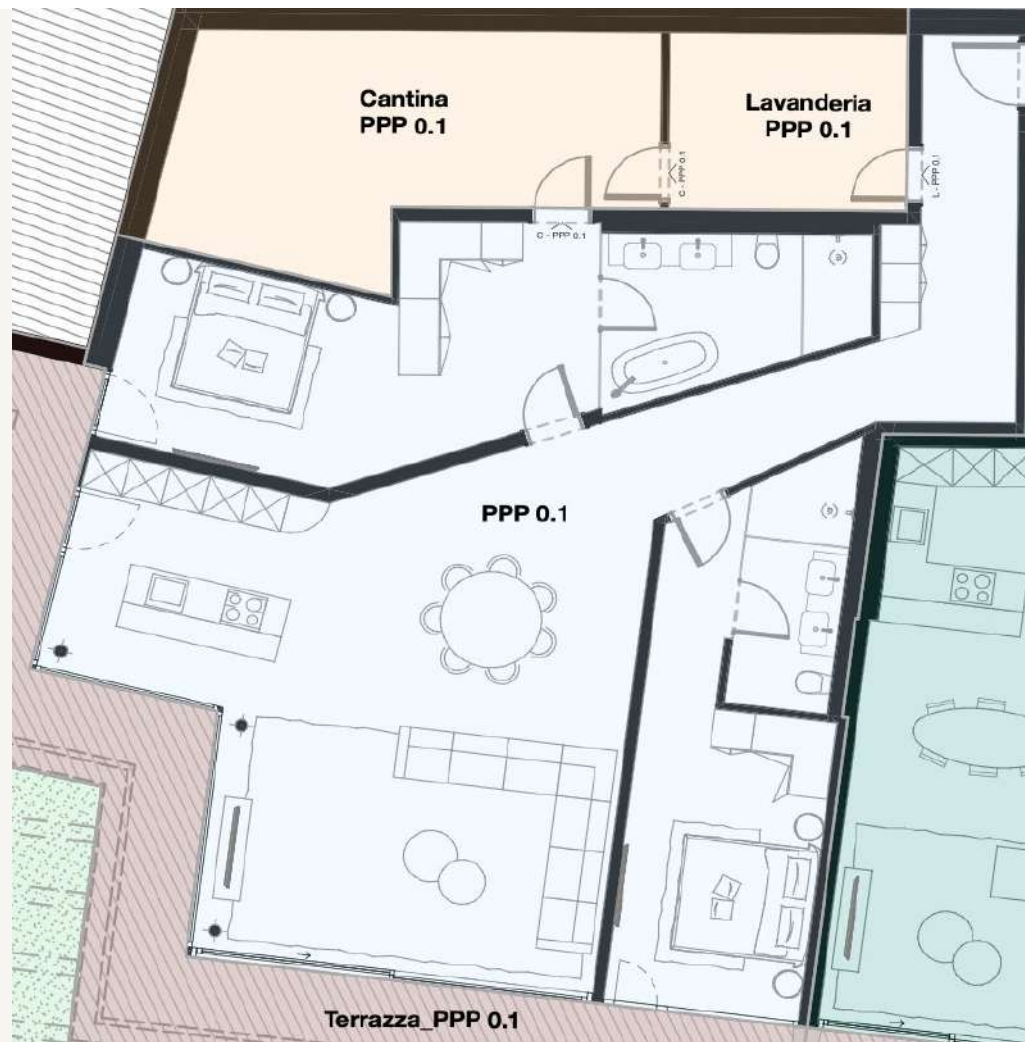
MAIN FEATURES



MAIN FEATURES

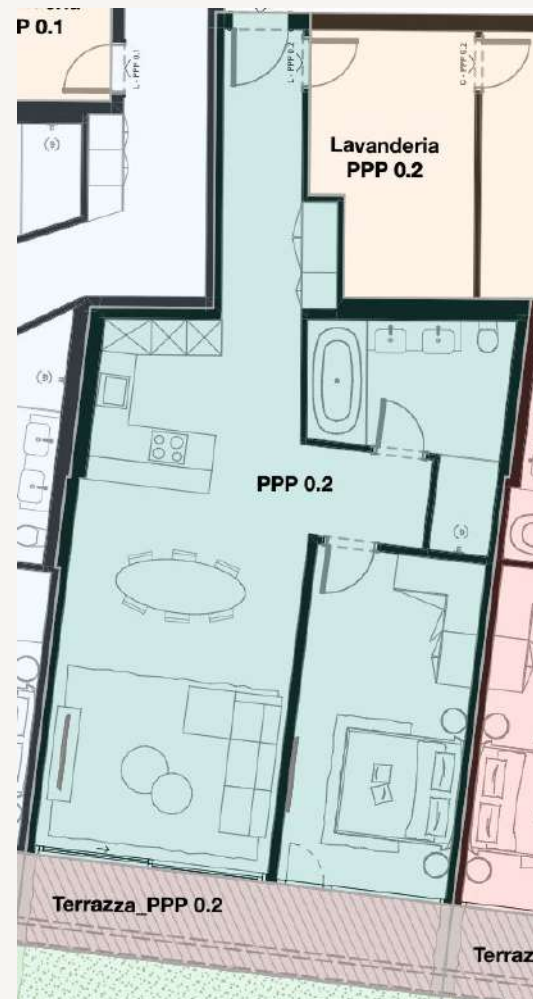


Appartamento	0.1
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	141 m2
Terrazza (50%)	35,8 m2
Giardino (5%)	457,4 m2
Cantina (40%)	38,9 m2
Sup. Commerciale	197,4 m2
Prezzo	Fr. 1'510'000



App. 0.1

Appartamento	0.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	81,6 m2
Terrazza (50%)	11,3 m2
Giardino (5%)	124,4 m2
Cantina (40%)	31,9 m2
Sup. Commerciale	106,2 m2
Prezzo	riservato

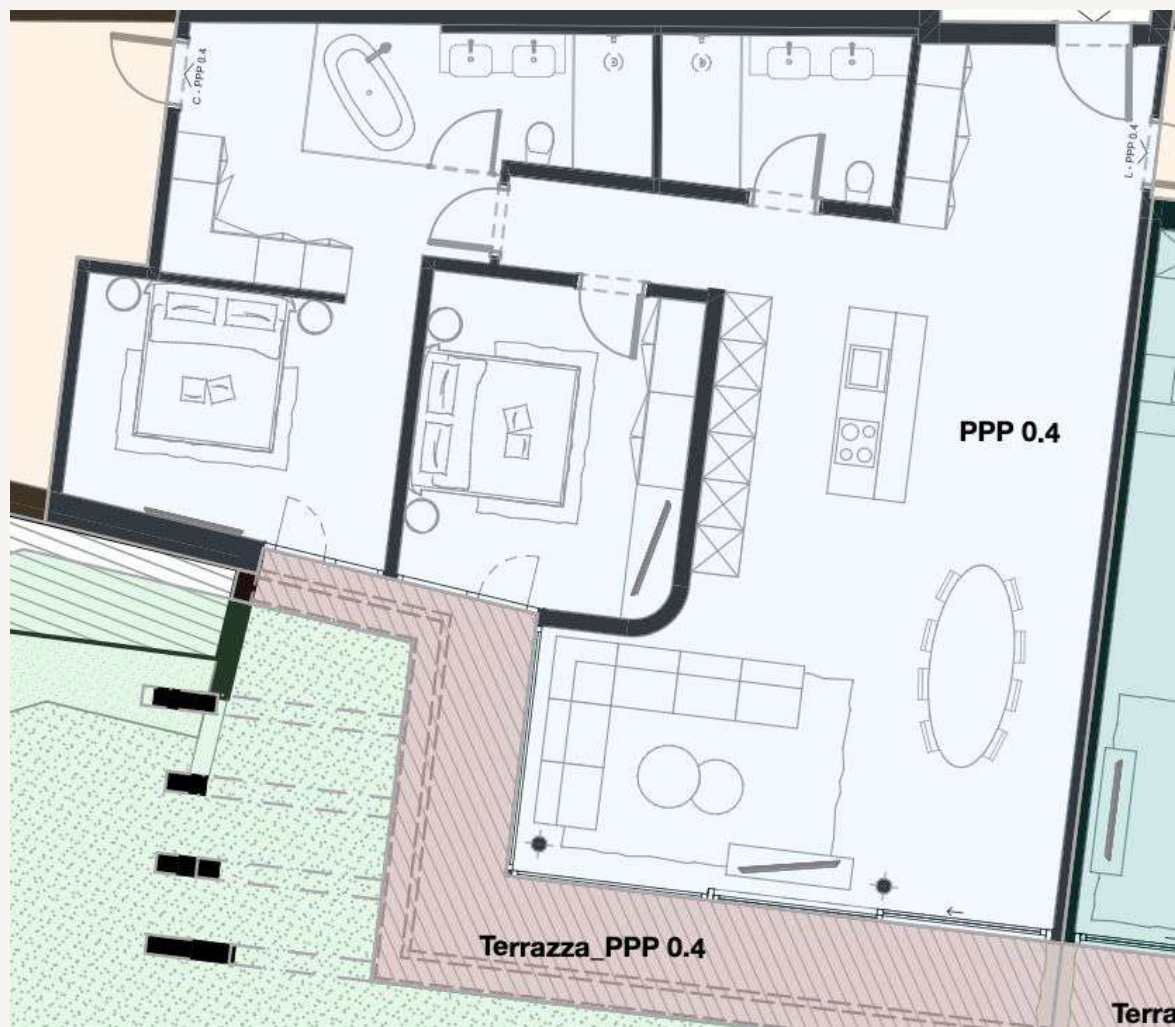


Appartamento	0.3
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	162,6 m2
Terrazza (50%)	31,6 m2
Giardino (5%)	364,2 m2
Cantina (40%)	44,0 m2
Sup. Commerciale	213,2 m2
Prezzo	riservato

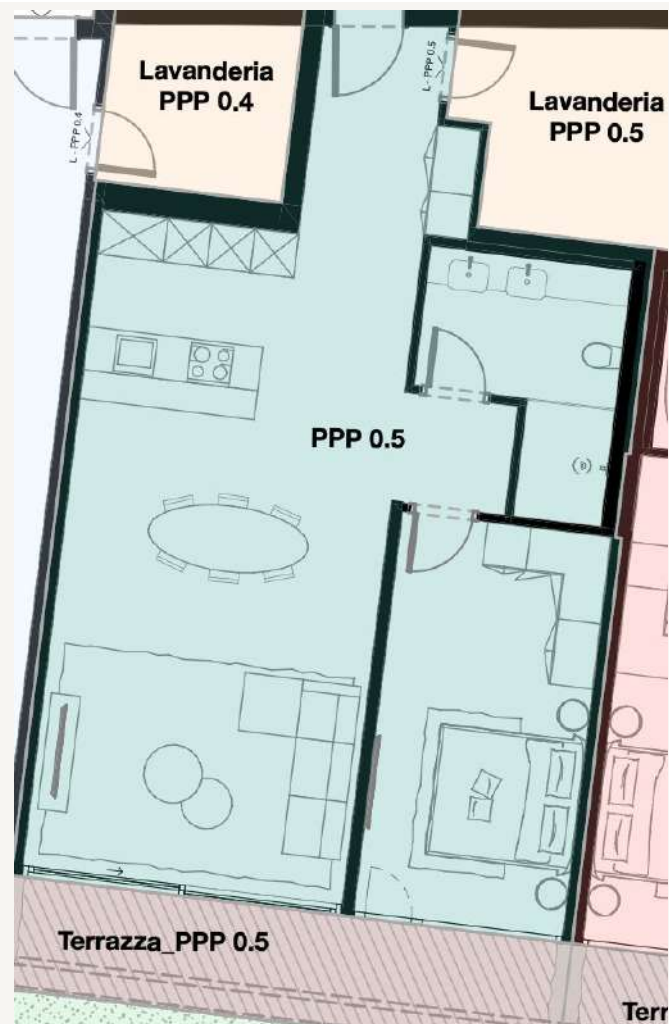


App. 0.3

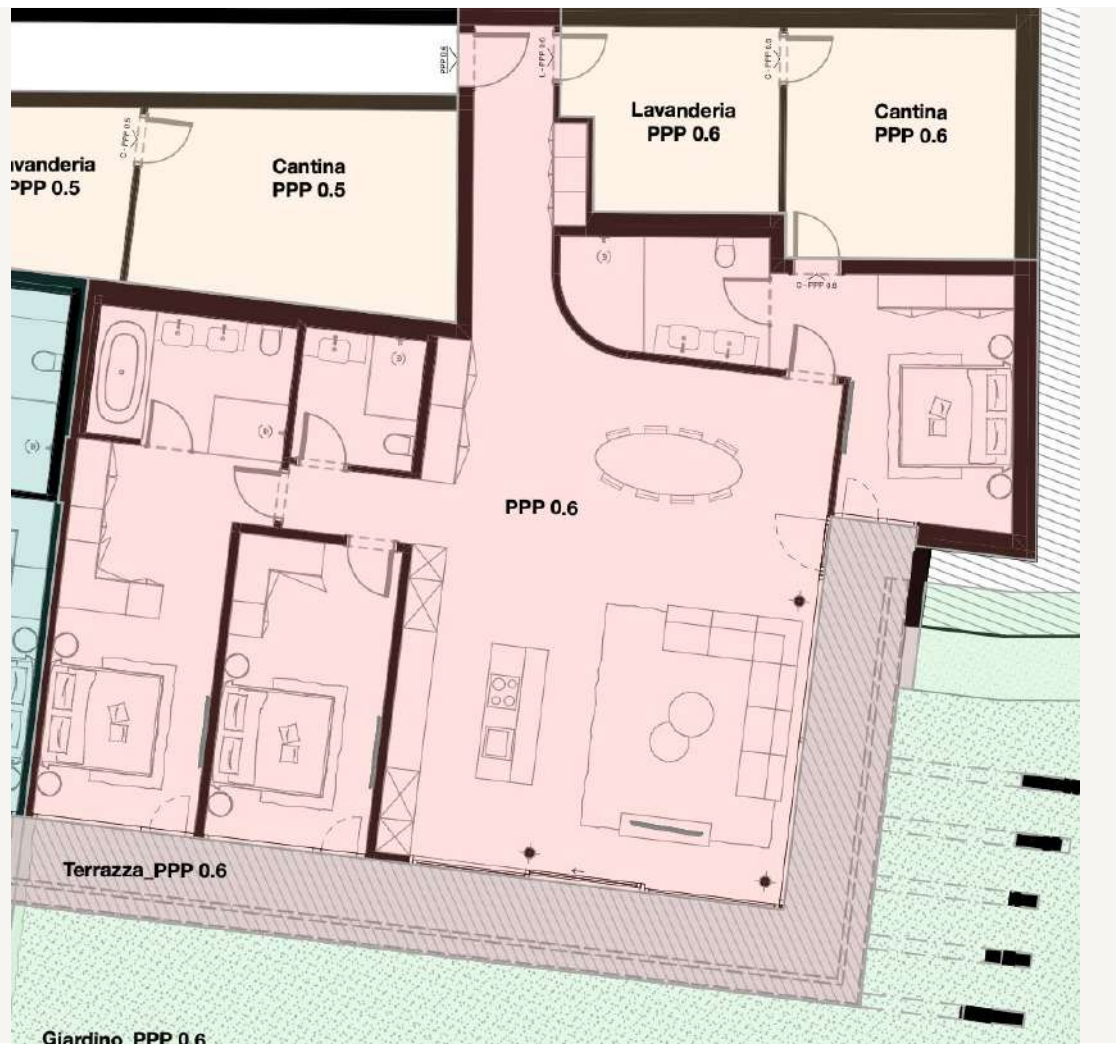
Appartamento	0.4
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	126,5 m2
Terrazza (50%)	20,5 m2
Giardino (5%)	180 m2
Cantina (40%)	34,9 m2
Sup. Commerciale	159,7 m2
Prezzo	Fr. 1'365'000



Appartamento	0.5
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	81,1 m2
Terrazza (50%)	12,0 m2
Giardino (5%)	50,0 m2
Cantina (40%)	32,0 m2
Sup. Commerciale	102,4 m2
Prezzo	riservato



Appartamento	0.6
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	170,5 m2
Terrazza (50%)	34,8 m2
Giardino (5%)	180,0 m2
Cantina (40%)	33,9 m2
Sup. Commerciale	210,5 m2
Prezzo	Fr 1'790'000



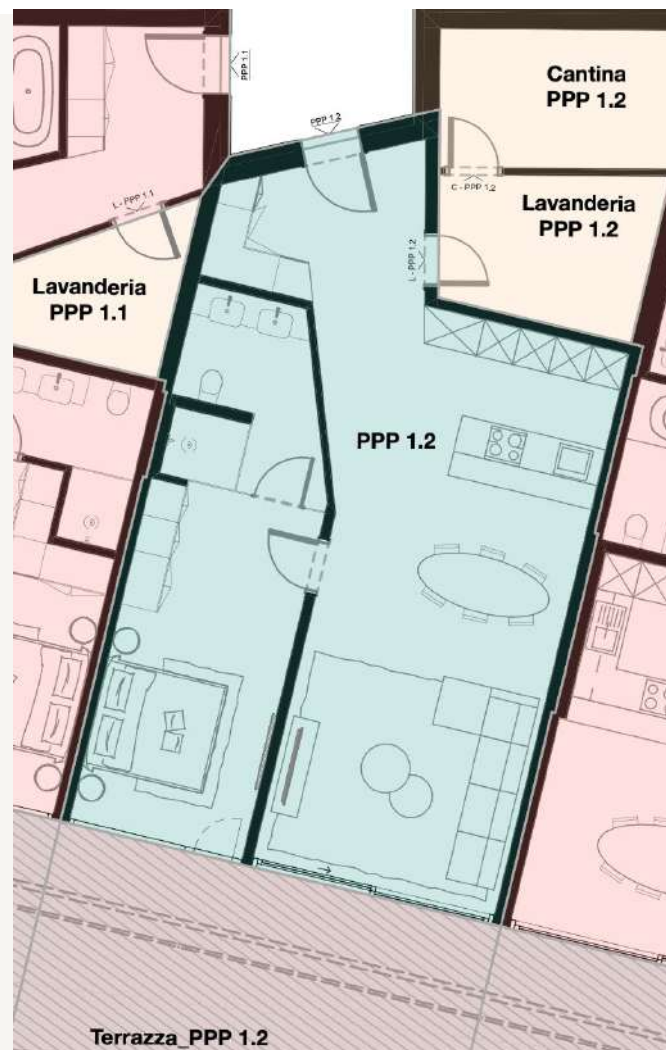
App. 0.6



Appartamento	1.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	153,6 m2
Terrazza (50%)	75,9 m2
Giardino (5%)	71,0 m2
Cantina (40%)	36,0 m2
Sup. Commerciale	209,5 m2
Prezzo	Fr. 1'630'000

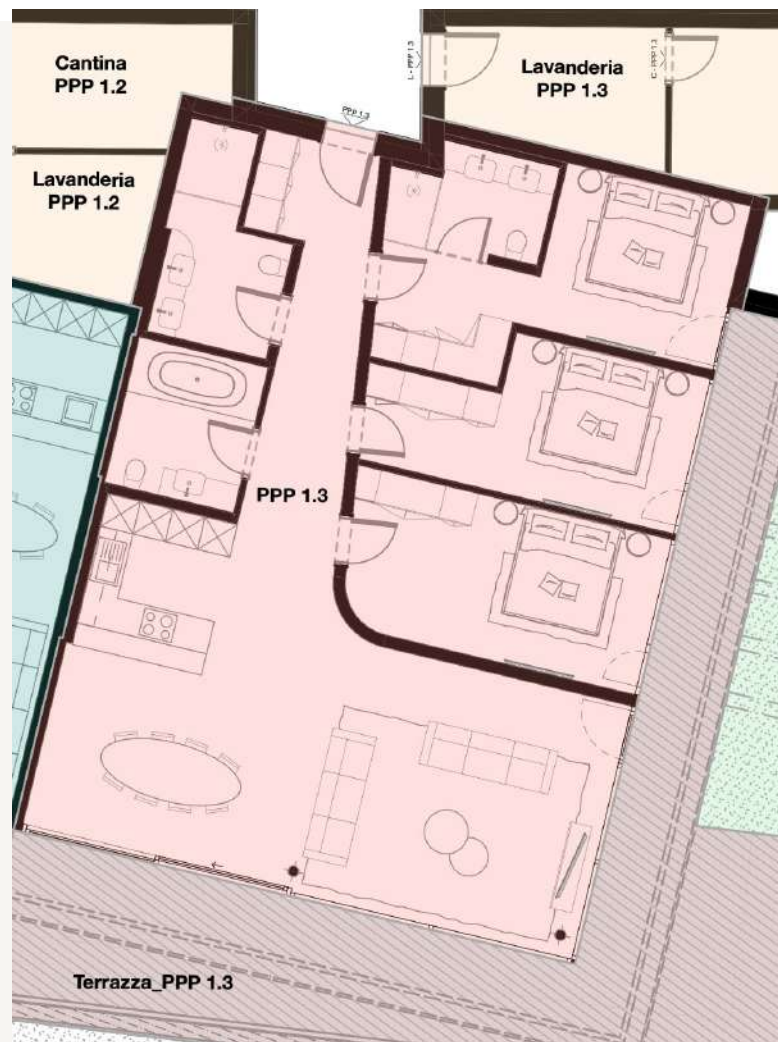


Appartamento	1.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	80,5 m2
Terrazza (50%)	28,4 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	22,6 m2
Sup. Commerciale	103,7 m2
Prezzo	Fr. 810'000



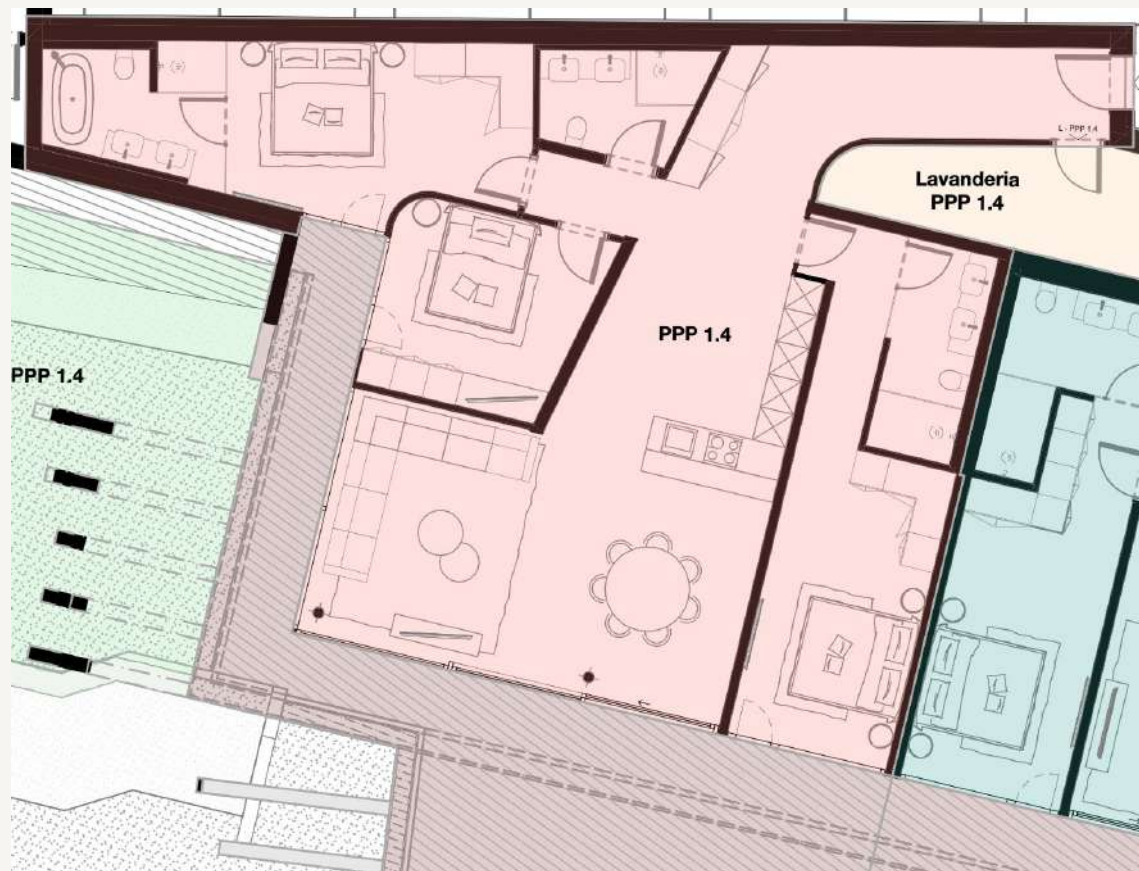
App. 1.2

Appartamento	1.3
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	148,0 m2
Terrazza (50%)	67,0 m2
Giardino (5%)	49,7 m2
Cantina (40%)	33,7 m2
Sup. Commerciale	197,5 m2
Prezzo	Fr. 1'670'000



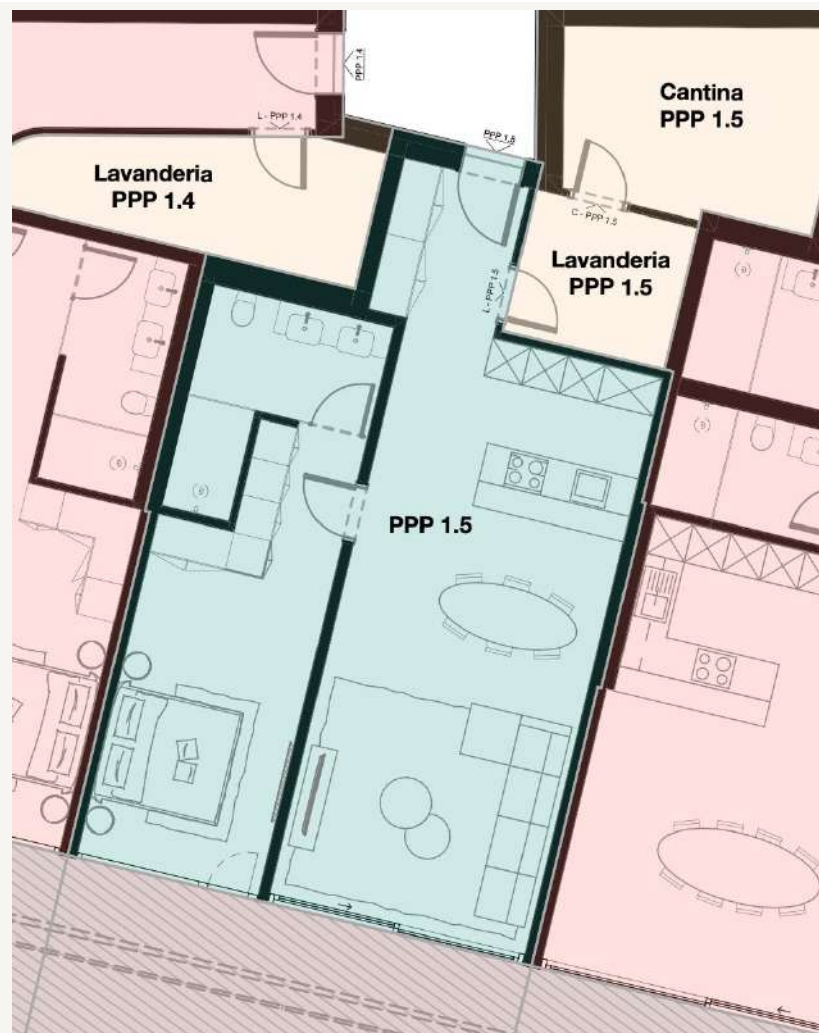
App. 1.3

Appartamento	1.4
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	157,0 m2
Terrazza (50%)	63,9 m2
Giardino (5)	56,7 m2
Cantina (40%)	39,2 m2
Sup. Commerciale	207,5 m2
Prezzo	Fr. 1'805'000



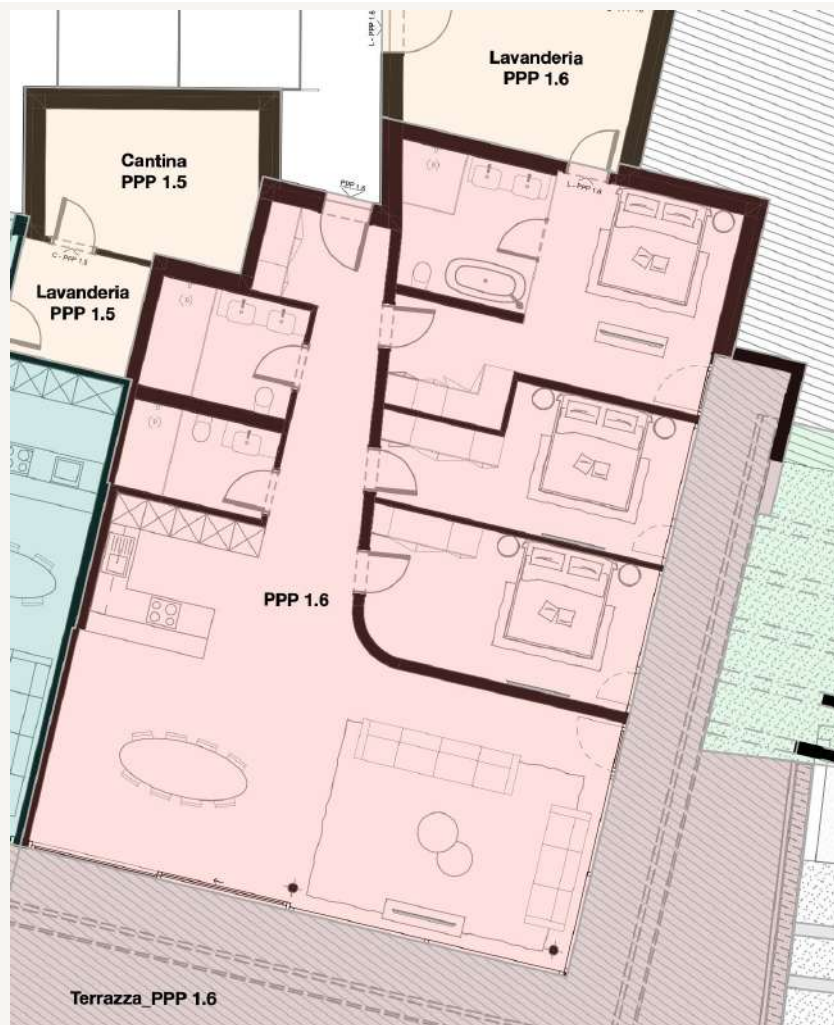
App. 1.4

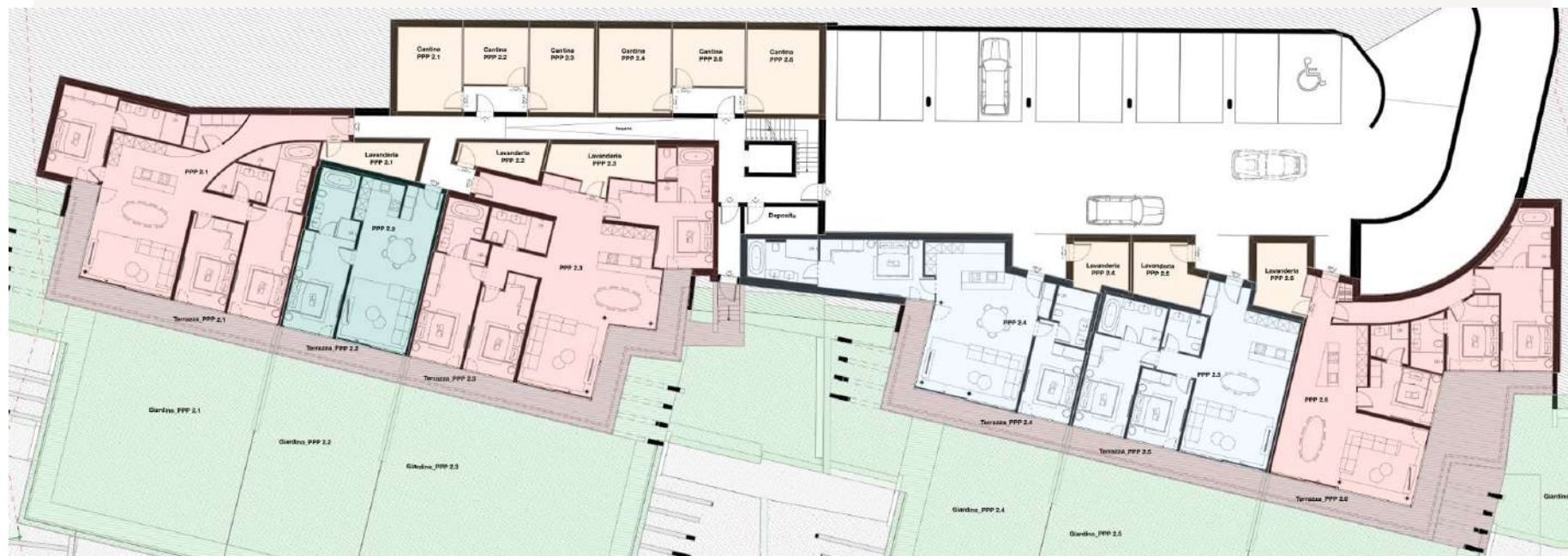
Appartamento	1.5
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	77,3 m2
Terrazza (50%)	33,5 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	21,8 m2
Sup. Commerciale	102,8 m2
Prezzo	Fr. 894'000



App. 1.5

Appartamento	1.6
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	166,8 m2
Terrazza (50%)	84,0 m2
Giardino (5%)	159,4 m2
Cantina (40%)	51,7 m2
Sup. Commerciale	237,5 m2
Prezzo	Fr. 1'980'000

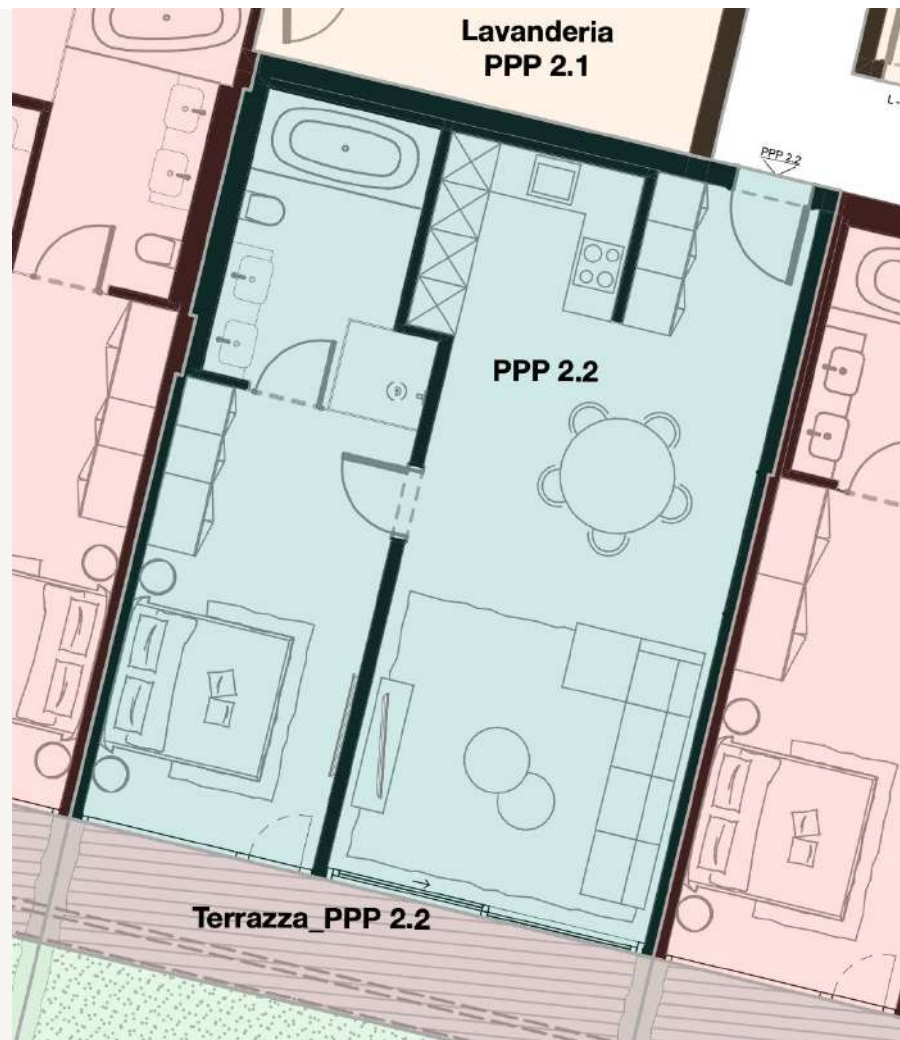




Appartamento	2.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	154,4 m2
Terrazza (50%)	29,3 m2
Giardino (5%)	228,0 m2
Cantina (40%)	32,3 m2
Sup. Commerciale	193,3 m2
Prezzo	Fr. 1'650'000

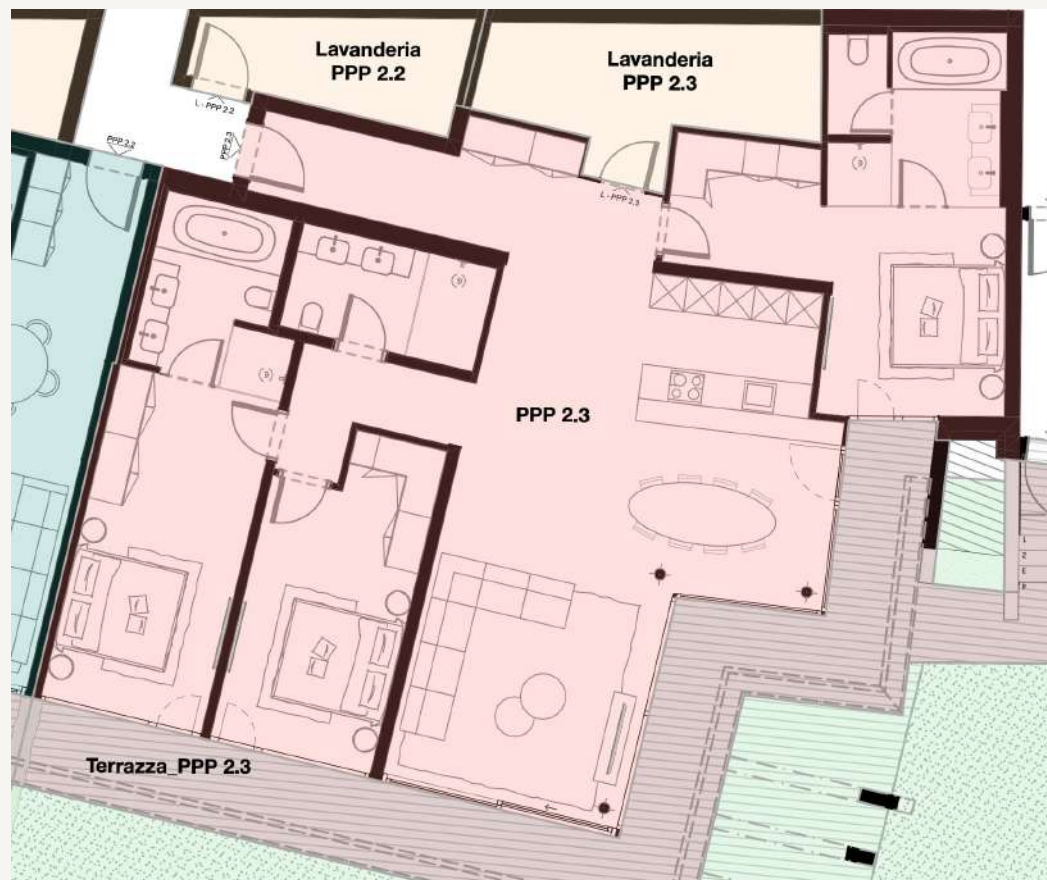


Appartamento	2.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	70,2 m2
Terrazza (50%)	11,3 m2
Giardino (5%)	91,3 m2
Cantina (40%)	23,1 m2
Sup. Commerciale	89,7 m2
Prezzo	Fr. 760'000

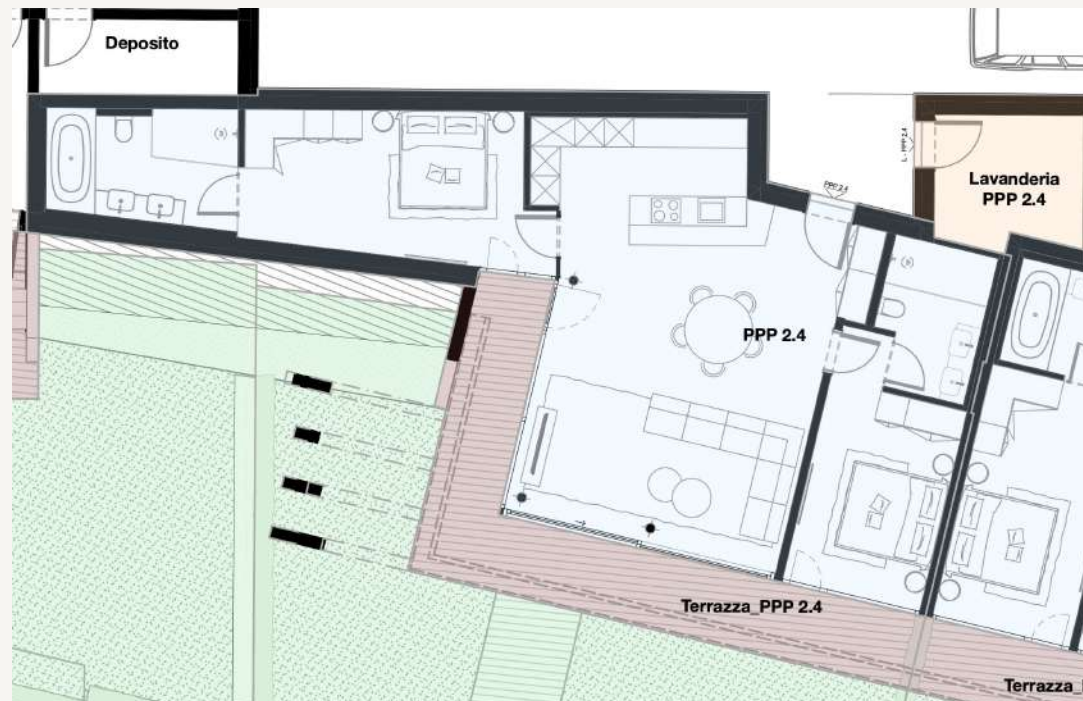


App. 2.2

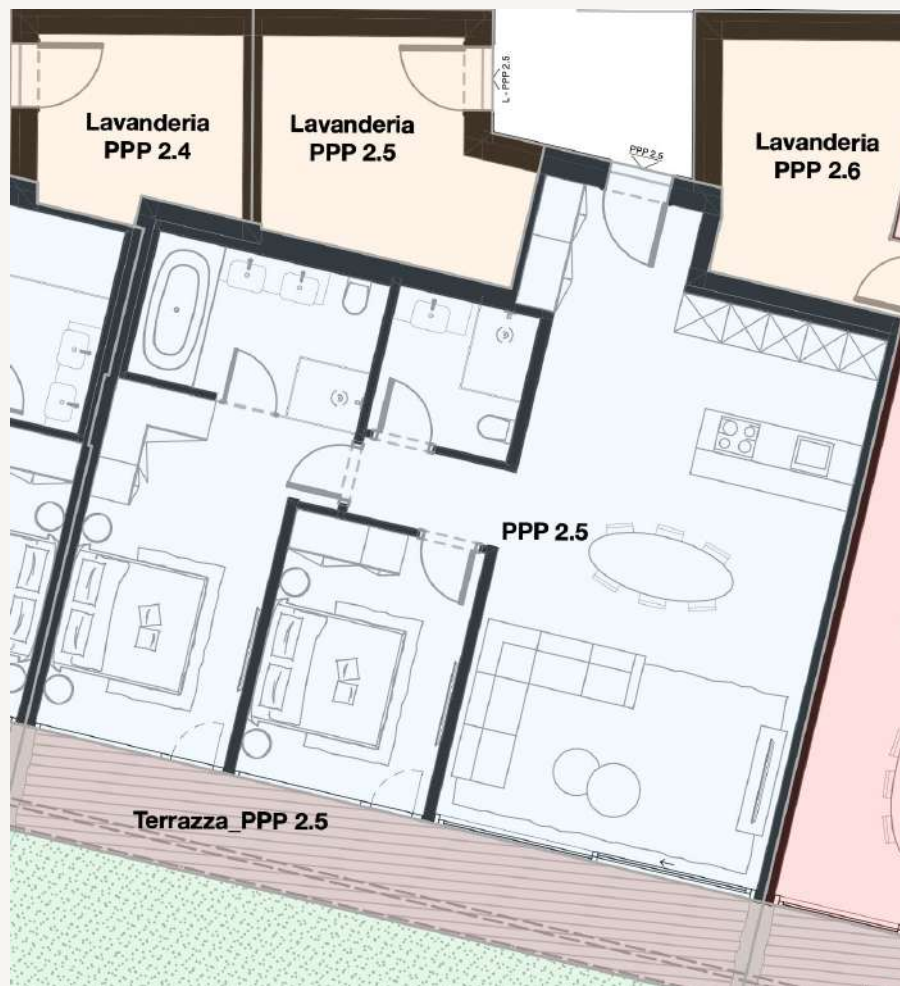
Appartamento	2.3
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	160,6 m2
Terrazza (50%)	44,2 m2
Giardino (5%)	269,2 m2
Cantina (40%)	34,7 m2
Sup. Commerciale	210,1 m2
Prezzo	Fr. 1'790'000



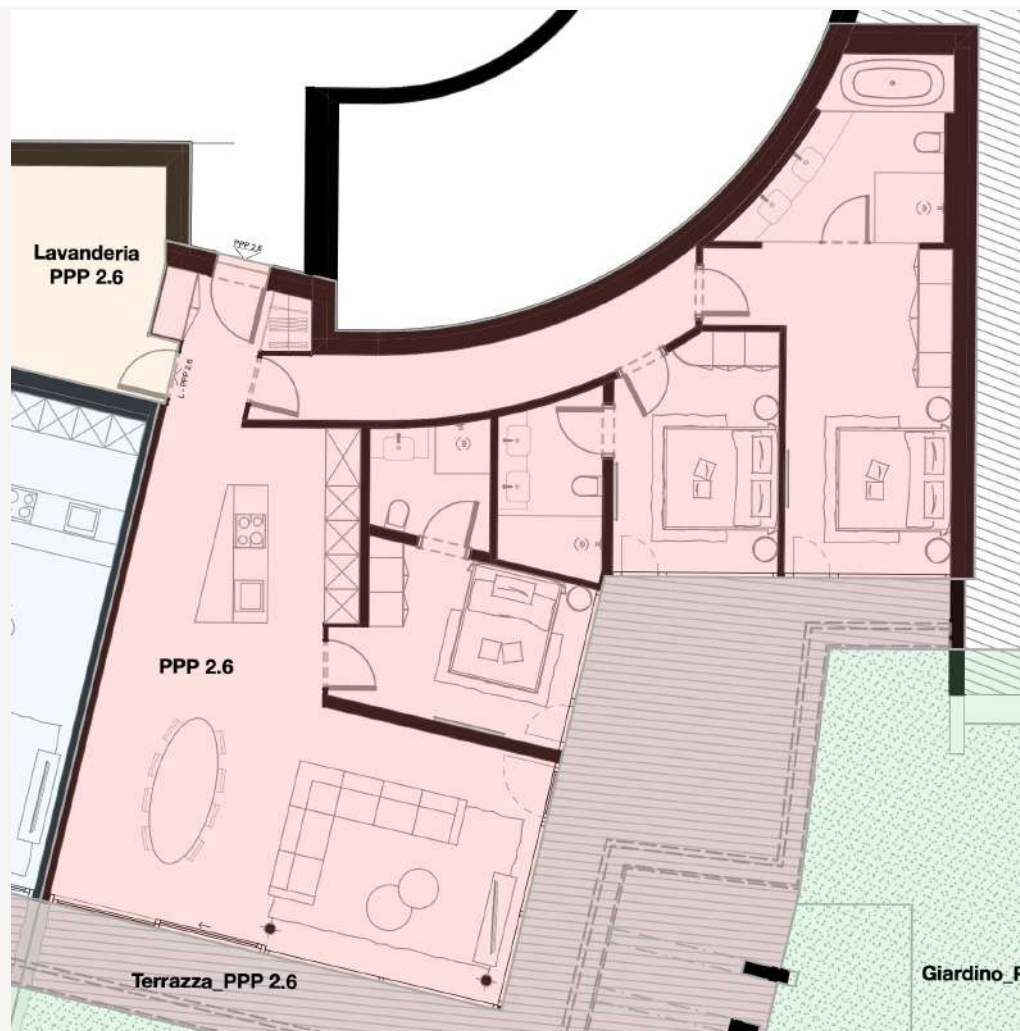
Appartamento	2.4
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	114,9 m2
Terrazza (50%)	24,5 m2
Giardino (5%)	140,6 m2
Cantina (40%)	33,6 m2
Sup. Commerciale	147,6 m2
Prezzo	riservato



Appartamento	2.5
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	99,5 m2
Terrazza (50%)	17,5 m2
Giardino (5%)	135,6 m2
Cantina (40%)	29,6 m2
Sup. Commerciale	126,9 m2
Prezzo	riservato



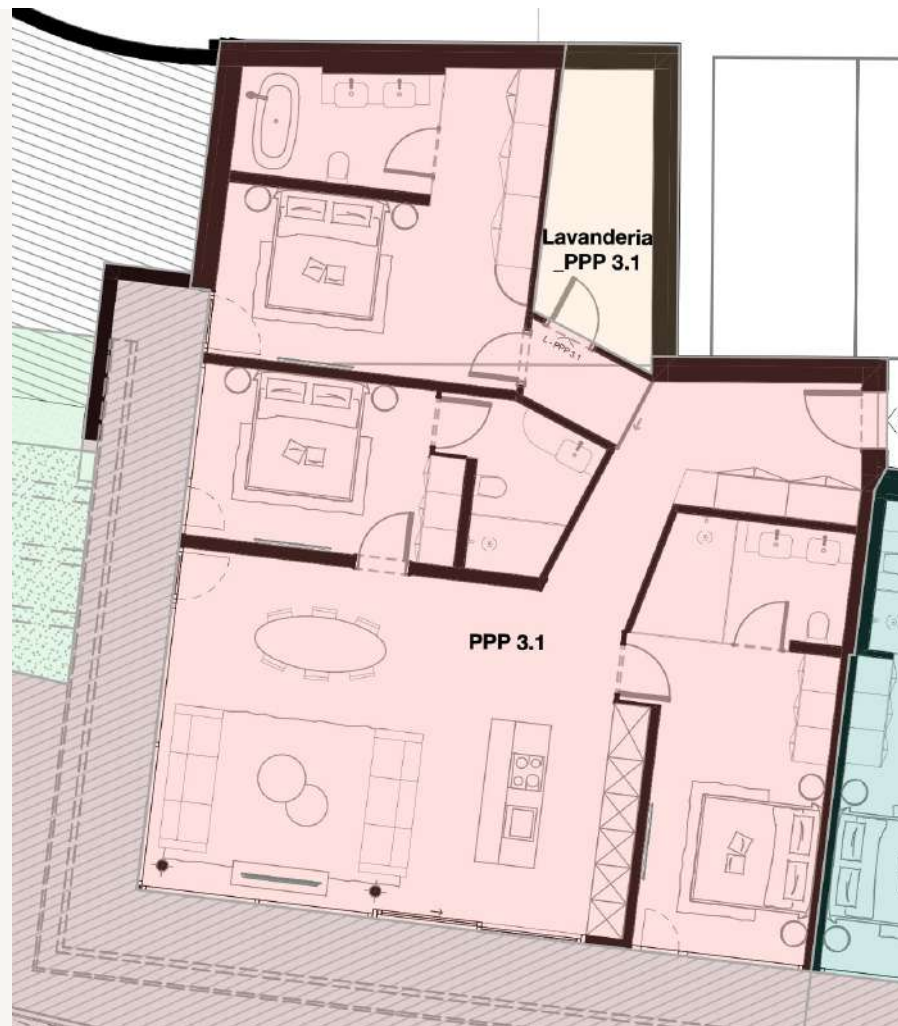
Appartamento	2.6
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	147,4 m2
Terrazza (50%)	59,1 m2
Giardino (5%)	329,3 m2
Cantina (40%)	37,9 m2
Sup. Commerciale	208,6 m2
Prezzo	Fr. 1'850'000



App. 2.6



Appartamento	3.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	140,2 m2
Terrazza (50%)	77,1 m2
Giardino (5%)	82,6 m2
Cantina (40%)	47,8 m2
Sup. Commerciale	202,0 m2
Prezzo	Fr. 1'717'000

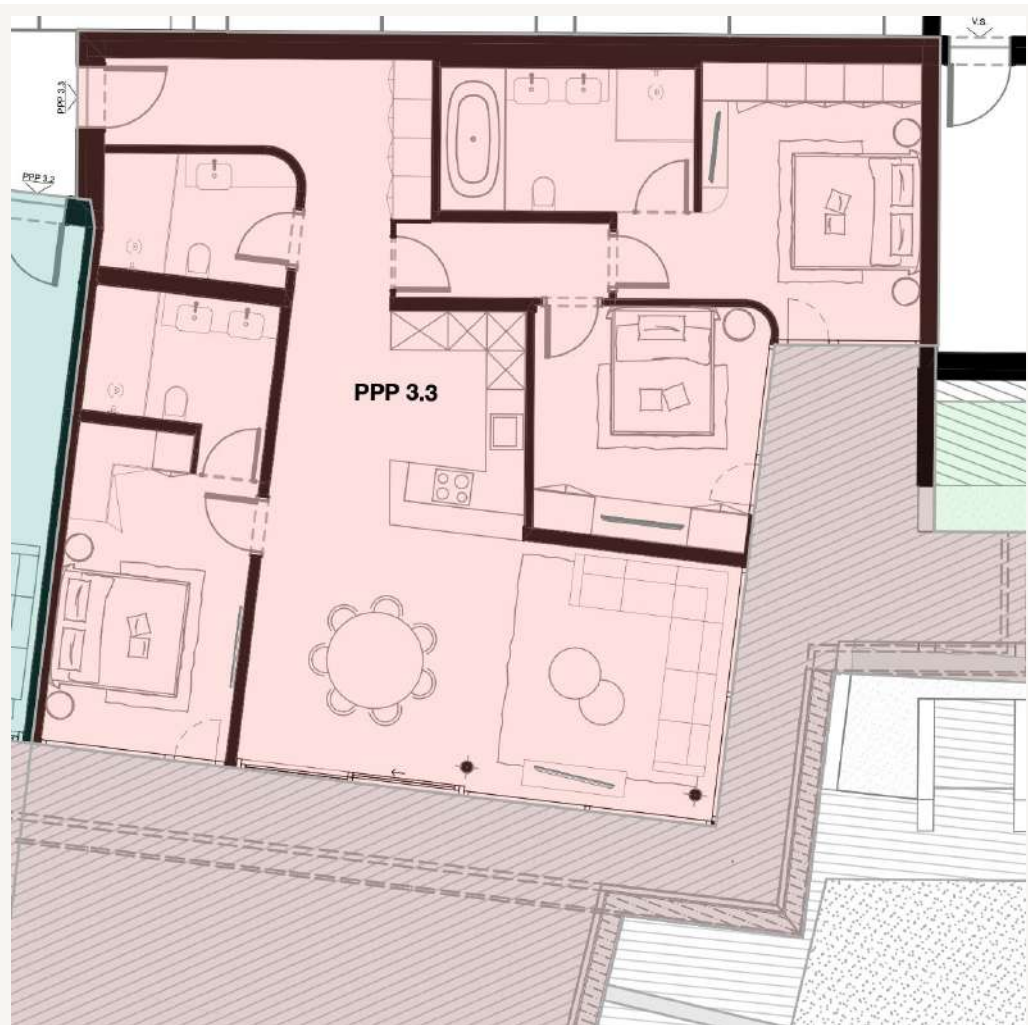


App. 3.1

Appartamento	3.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	62,8 m2
Terrazza (50%)	34,0 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	27,5 m2
Sup. Commerciale	90,8 m2
Prezzo	Fr. 772'000

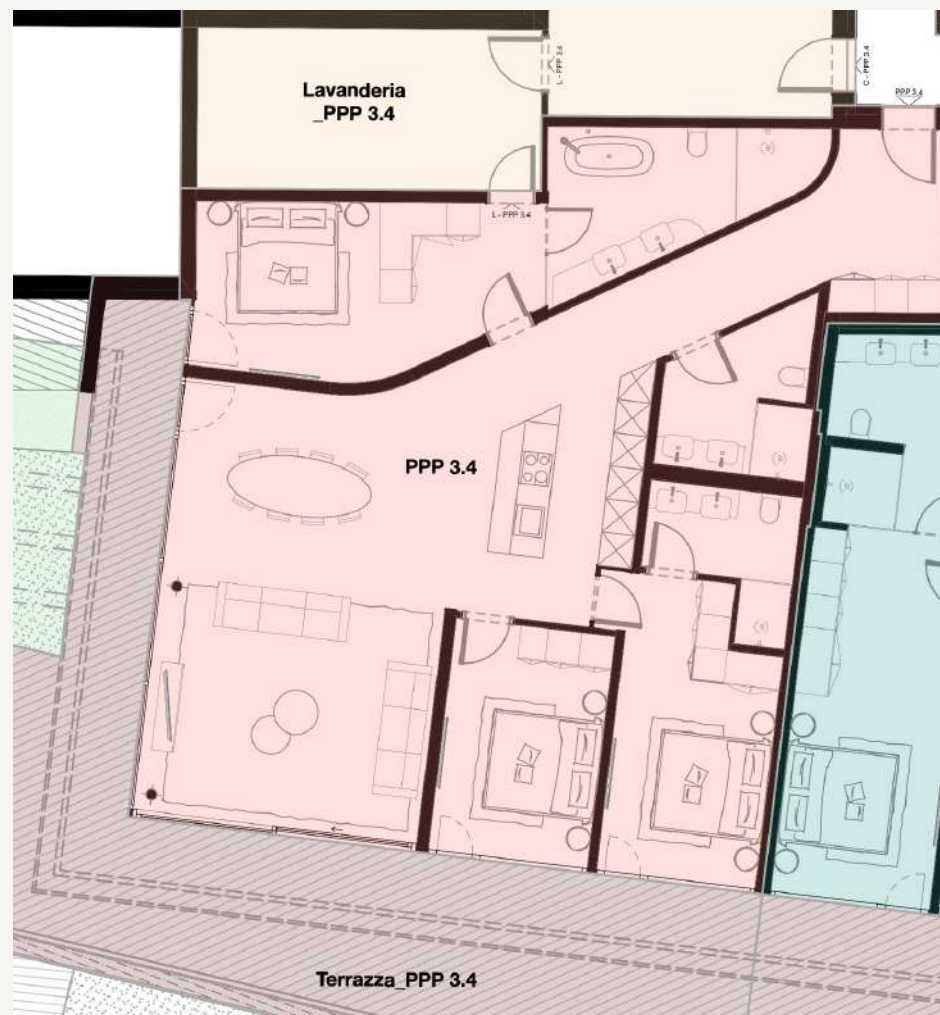


Appartamento	3.3
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	138,1 m2
Terrazza (50%)	77,2 m2
Giardino (5%)	23,3 m2
Cantina (40%)	32,7 m2
Sup. Commerciale	191,0 m2
Prezzo	Fr. 1'623'000



App. 3.3

Appartamento	3.4
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	154,5 m2
Terrazza (50%)	74,3 m2
Giardino (5%)	36,1 m2
Cantina (40%)	66,0 m2
Sup. Commerciale	219,9 m2
Prezzo	Fr. 2'050'000



App. 3.4

Appartamento	3.5
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	85,8 m2
Terrazza (50%)	34,2 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	27,3 m2
Sup. Commerciale	113,8 m2
Prezzo	Fr. 960'000



App. 3.5

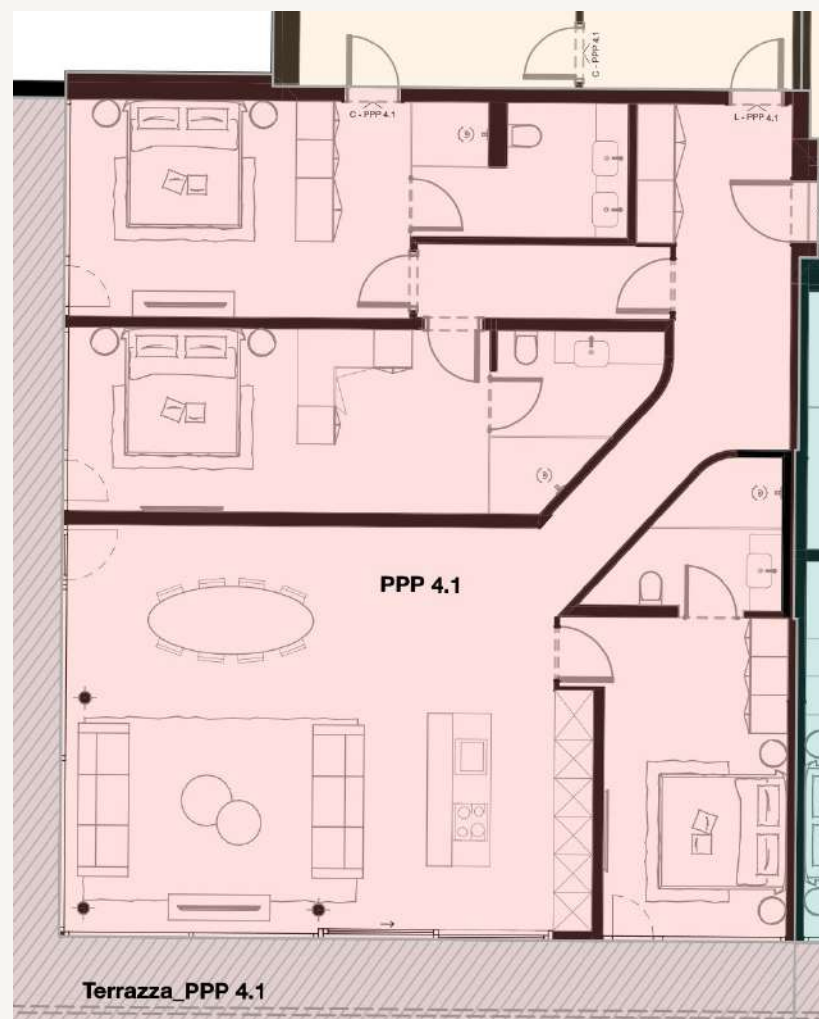
Appartamento	3.6
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	164,3 m2
Terrazza (50%)	82,7 m2
Giardino (5%)	78,9 m2
Cantina (40%)	45,5 m2
Sup. Commerciale	227,8 m2
Prezzo	Fr. 2'050'000



App. 3.6

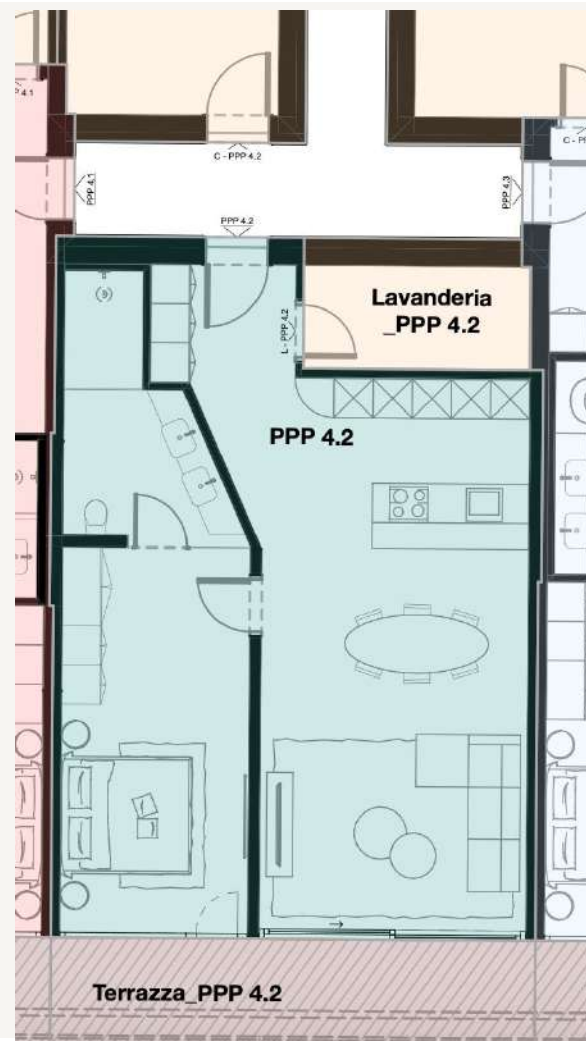


Appartamento	4.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	155,7 m2
Terrazza (50%)	89,2 m2
Giardino (5%)	94,7
Cantina (40%)	34,7 m2
Sup. Commerciale	218,9 m2
Prezzo	Fr. 1'870'000



App. 4.1

Appartamento	4.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	72,9 m2
Terrazza (50%)	31,6 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	27,1 m2
Sup. Commerciale	99,5 m2
Prezzo	Fr. 850'000

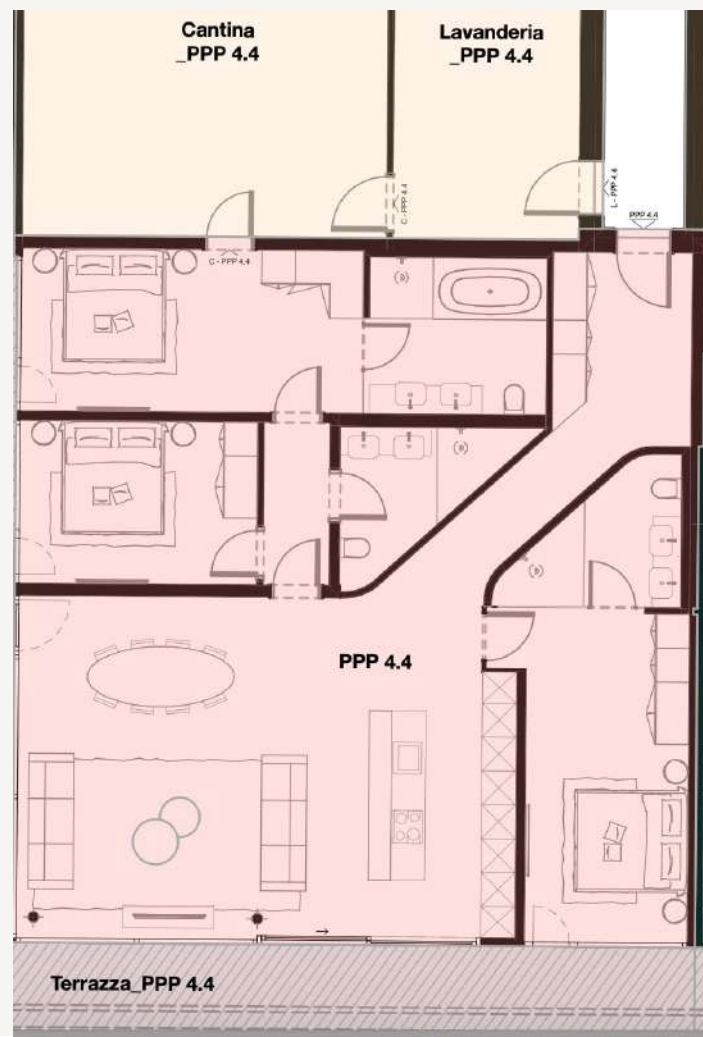


App. 4.2

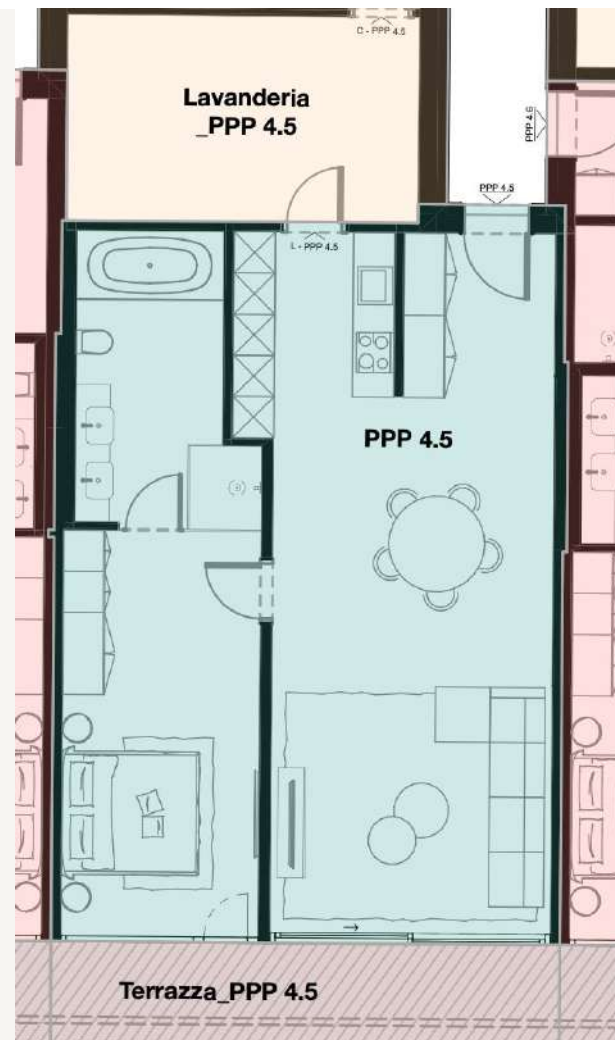
Appartamento	4.3
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	132,3 m2
Terrazza (50%)	67,8 m2
Giardino (5%)	27,3 m2
Cantina (40%)	47,7 m2
Sup. Commerciale	186,7 m2
Prezzo	Fr. 1'600'000



Appartamento	4.4
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	152,1 m2
Terrazza (50%)	89,2 m2
Giardino (5%)	36,4
Cantina (40%)	58,0 m2
Sup. Commerciale	221,7 m2
Prezzo	Fr. 2'150'000



Appartamento	4.5
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	78,7 m2
Terrazza (50%)	32,7 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	44,3 m2
Sup. Commerciale	112.8 m2
Prezzo	Fr. 930'000



Appartamento	4.6
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	138,6 m2
Terrazza (50%)	69,6 m2
Giardino (5%)	104,8 m2
Cantina (40%)	63,9 m2
Sup. Commerciale	204,3 m2
Prezzo	Fr. 1'850'000



App. 4.6



Appartamento	5.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	170,0 m2
Terrazza (50%)	35,0 m2
Giardino (5%)	307,7 m2
Cantina (40%)	31,6 m2
Sup. Commerciale	215,5 m2
Prezzo	Fr. 2'070'000



App. 5.1

Appartamento	5.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	75,4 m2
Terrazza (50%)	11,5 m2
Giardino (5%)	116,9
Cantina (40%)	41,7 m2
Sup. Commerciale	103,6 m2
Prezzo	Fr. 880'000



Appartamento	5.3
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	119,6 m2
Terrazza (50%)	29,2 m2
Giardino (5%)	242,8 m2
Cantina (40%)	43,1 m2
Sup. Commerciale	163,6 m2
Prezzo	Fr. 1'620'000



App. 5.3

Appartamento	5.4
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	158,1 m2
Terrazza (50%)	42,3 m2
Giardino (5%)	304,2 m2
Cantina (40%)	67,0 m2
Sup. Commerciale	221,2 m2
Prezzo	Fr. 2'320'000

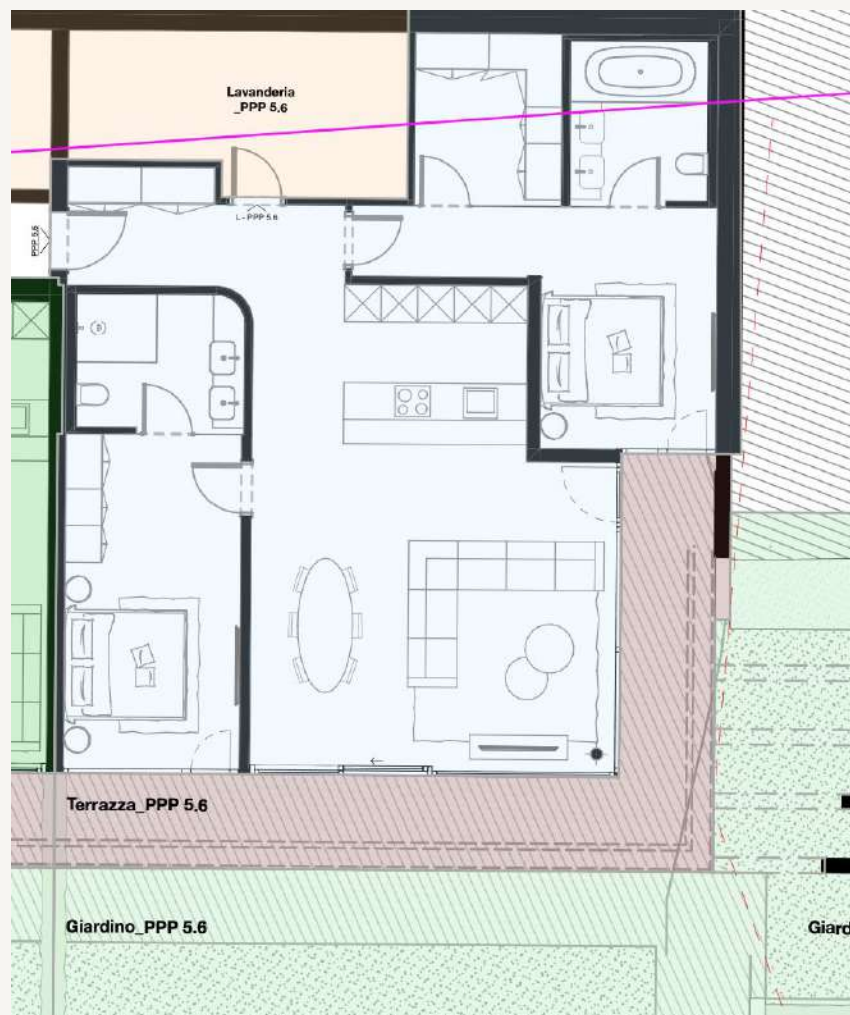


App. 5.4

Appartamento	5.5
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	60,5 m2
Terrazza (50%)	11,5 m2
Giardino (5%)	116,9 m2
Cantina (40%)	18,5 m2
Sup. Commerciale	79,5 m2
Prezzo	Fr. 790'000



Appartamento	5.6
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	114,4 m2
Terrazza (50%)	25,6 m2
Giardino (5%)	258,6 m2
Cantina (40%)	47,8 m2
Sup. Commerciale	159,2 m2
Prezzo	Fr. 1'620'000



App. 5.6

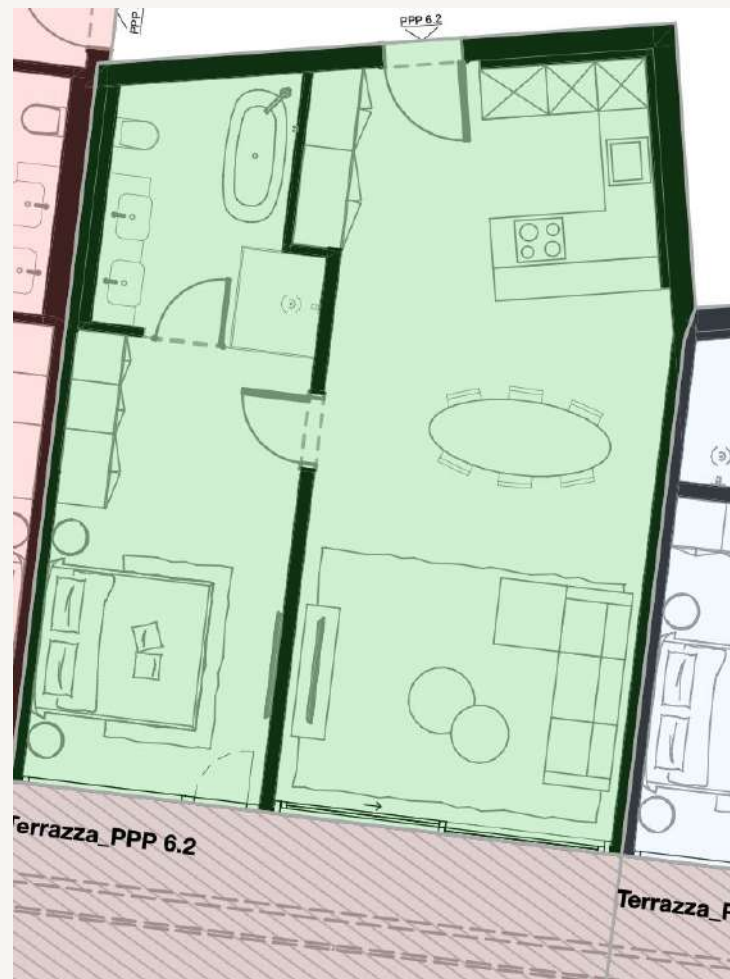


Appartamento	6.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	151,2 m2
Terrazza (50%)	91,3 m2
Giardino (5%)	87,0 m2
Cantina (40%)	35,8 m2
Sup. Commerciale	215,5 m2
Prezzo	Fr. 2'090'000



App. 6.1

Appartamento	6.2
N. locali	2,5
Superficie lorda (100%)	69,3 m2
Terrazza (50%)	33,6 m2
Giardino (5%)	-
Cantina (40%)	38,7 m2
Sup. Commerciale	101,6 m2
Prezzo	Fr. 915'000



Appartamento	6.3
N. locali	3,5
Superficie lorda (100%)	128,0 m2
Terrazza (50%)	66,2 m2
Giardino (5%)	11,9 m2
Cantina (40%)	45,2 m2
Sup. Commerciale	179,8 m2
Prezzo	Fr. 1'708'000

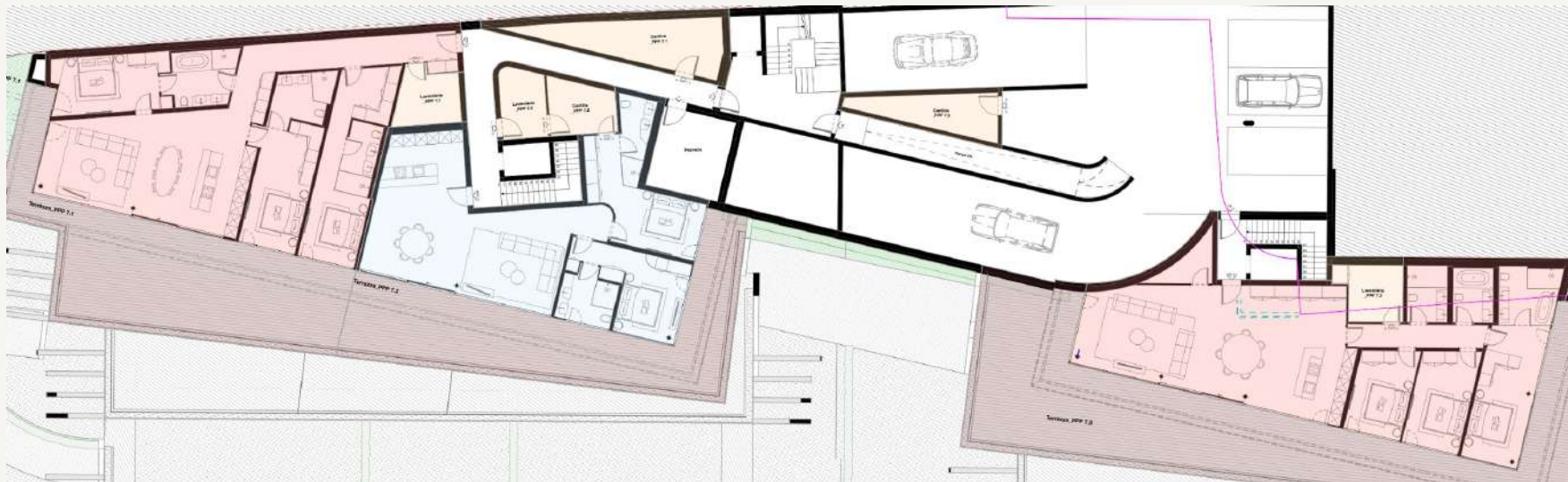


Appartamento	6.4
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	145,1 m2
Terrazza (50%)	80,6 m2
Giardino (5%)	16,7
Cantina (40%)	41,6 m2
Sup. Commerciale	202,9 m2
Prezzo	Fr. 2'130'000



Appartamento	6.5
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	156,3 m2
Terrazza (50%)	84,8 m2
Giardino (5%)	52,9 m2
Cantina (40%)	30,2 m2
Sup. Commerciale	213,5 m2
Prezzo	Fr. 2'240'000

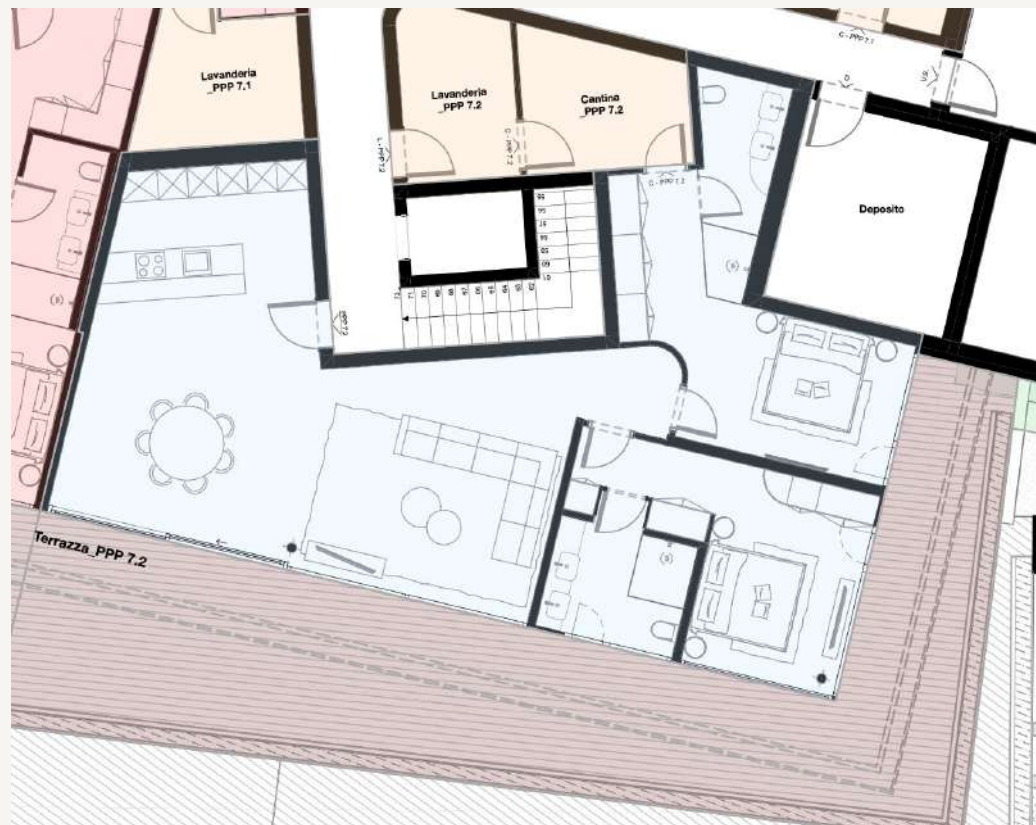




Appartamento	7.1
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	175,3 m2
Terrazza (50%)	91,1 m2
Giardino (5%)	48,8 m2
Cantina (40%)	37,6 m2
Sup. Commerciale	238,2 m2
Prezzo	Fr. 2'920'000



Appartamento	7.2
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	126,1 m2
Terrazza (50%)	82,0 m2
Giardino (5%)	4,6 m2
Cantina (40%)	19,5 m2
Sup. Commerciale	175,1 m2
Prezzo	Fr. 2'460'000



Appartamento	7.3
N. locali	4,5
Superficie lorda (100%)	174,7 m2
Terrazza (50%)	169,0 m2
Giardino (5%)	40,1 m2
Cantina (40%)	26,9 m2
Sup. Commerciale	272 m2
Prezzo	Fr. 3'950'000



A background image showing three business professionals in an office setting. Two men and one woman are seated around a table, looking at documents. The image is darkened to allow the white text to stand out.

Il Gruppo Keller Zable

Keller Zable Corp S.A.

Keller Zable Lux S.A.

Churchill Schwarz S.A.

Keller Zable investment fund Sicav – SIF

www.kellerzable.com

info@kellerzable.com